

## ПРОТОКОЛ № 5

Очно/заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Ленина, д. № 20

г. Сортавала

« 20 » октября 2019 года

Собрание проводится по инициативе Дятловой Людмилы Васильевны, имеющей в собственности жилое помещение № 13 площадью 51,8 кв.м.  
Дата начала собрания: 02.10.2019 года.

Дата окончания собрания: 20.10.2019 года.

Форма собрания – заочная.

Собрание проводится по адресу: РК, г.Сортавала, ул.Ленина, д.20, кв.13.

Общая площадь дома – 1111,6 кв.м.

Для подсчета количества голосов собственников использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1111,6 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 973,0 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 87,53 % от общего количества голосов.  
На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Выбор счетной комиссии.
- 2.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
  - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
  - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. Определение кредитной организации для формирования счета.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета.
8. Определение компании, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
9. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.**

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<b>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Выбор счетной комиссии.</b>			
1.1.	<b>Предложено:</b> выбрать председателем собрания – Дятлову Л.В. секретарем собрания - Григорьеву Г.В. Членами счетной комиссии: Белоколенко И.В., Барлукову Ю.Н., Омельчук Р.Н.	973,0 кв.м-100%	0 кв.м-0%	0 кв.м-0%
1.2.	<b>Решили:</b> выбрать председателем собрания – Дятлову Л.В., секретарем собрания - Григорьеву Г.В. Членами счетной комиссии: Белоколенко И.В., Барлукову Ю.Н., Омельчук Р.Н.			
2.	<b>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:</b> 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете; 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора			
2.1.	<b>Предложено:</b> изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;	973,0 кв.м-100%	0 кв.м-0%	0 кв.м-0%
2.2.	<b>Решили:</b> избрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.			
3.	<b>Определение кредитной организации для формирования счета.</b>			
3.1.	<b>Предложено:</b> определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО Сбербанк.	973,0 кв.м-100%	0 кв.м-0%	0 кв.м-0%
3.2.	<b>Решили:</b> выбрать кредитной организацией для открытия специального счета – ПАО Сбербанк.			
4.	<b>Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.</b>			
4.1.	<b>Предложено:</b> утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Правительством РК (8 руб.25 коп. за кв.м.)	973,0 кв.м-100%	0 кв.м-0%	0 кв.м-0%
4.2.	<b>Решили:</b> утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденном Правительством РК (8 руб.25 коп. за кв.м.)			
5.	<b>Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>			
5.1.	<b>Предложено:</b> определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; - ремонт фундамента многоквартирного дома;	882,2 кв.м – 90,67%	0 кв.м-0 %	90,8 кв.м.- 9,33%

	- ремонт крыши; - утепление и ремонт фасада; - ремонт внутридомовых электрических инженерных систем; - ремонт подвала.		
5.2.	<b>Решили:</b> утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.		
6.	<b>Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</b>		
6.1.	<b>Предложено:</b> определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – до 2023 года.	973,0 кв.м.-100%	0 кв.м.-0 %
6.2.	<b>Решили:</b> определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – до 2023 года.		
7.	<b>Определение владельца специального счета.</b>		
7.1.	<b>Предложено:</b> определить владельцем специального счета – ООО «Комфорт»	973,0 кв.м.-100%	0 кв.м.-0 %
7.2.	<b>Решили:</b> определить владельцем специального счета – ООО «Комфорт».		
8.	<b>Определение компании, которая будет производить начисления и представлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.</b>		
8.1.	<b>Предложено:</b> определить компанию, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт».	973,0 кв.м.-100%	0 кв.м.-0 %
8.2.	<b>Решили:</b> определить компанию, которая будет производить начисления и предоставлять платежные документы для сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД – ООО «Комфорт».		
9.	<b>О способе уведомления Собственников о принятых решениях.</b>		
9.1.	<b>Предложено:</b> уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД	973,0 кв.м.-100%	0 кв.м.-0 %
9.2.	<b>Решили:</b> уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.		

Инициатор ОСС Дятлова Л.В. /Дятлова Л.В./

Председатель ОСС Дятлова Л.В. /Дятлова Л.В./

Секретарь ОСС Григорьева Г.В. /Григорьева Г.В./

- Счетная комиссия:
- Белоконенко И.В. И.В.
  - Барлукова Ю.Н. Ю.Н.
  - Омельчук Р.Н. Р.Н.